

新转售组屋降温措施 首次购屋者将获更多援助

新措施将：

- ✔ 鼓励国人在购买组屋时谨慎借贷
- ✔ 进一步稳定组屋转售市场
- ✔ 让中低收入的首次购屋者更能负担组屋

新 下调建屋局房贷的贷款与估值比率 (LTV) 顶限

- ✔ 从2024年8月20日起，LTV从80%调低至75%。
- ✔ 绝大多数向建屋局贷款的购屋者都不会受影响。
- ✔ 贷款比率较高的买家通常会以较高价格购买较大型的组屋。降低LTV顶限能鼓励人们更谨慎借贷，并抑制对高价转售组屋的需求。

新 调高额外安居津贴 (EHG)

- ✔ 让中低收入的首次购屋者更能负担组屋。
- ✔ 购屋者的收入越低，可得津贴越多。这能确保有需要的人获得更多援助，同时避免推高转售组屋的价格。

首次购屋家庭的购屋津贴

津贴	之前	调整后
(A) 额外安居津贴	高达 \$80,000	高达 \$120,000 ▲
(B) 公积金购屋津贴	高达 \$80,000	不变
(C) 近居购屋津贴	高达 \$30,000	不变
新组屋可获的总津贴 (A)	高达 \$80,000	高达 \$120,000 ▲
转售组屋可获的总津贴 (A + B + C)	高达 \$190,000	高达 \$230,000 ▲

首次购屋单身者的购屋津贴

津贴	之前	调整后
(D) 额外安居津贴	高达 \$40,000	高达 \$60,000 ▲
(E) 公积金购屋津贴	高达 \$40,000	不变
(F) 近居购屋津贴	高达 \$15,000	不变
新组屋可获的总津贴 (D)	高达 \$40,000	高达 \$60,000 ▲
转售组屋可获的总津贴 (D + E + F)	高达 \$95,000	高达 \$115,000 ▲

新措施将影响：

从2024年10月预购组屋销售活动起，收到的**新组屋申请**

- ✔ 修订后的EHG不适用于在这之前的成功申请者，包括正在等待挑选单位的申请者。

在2024年8月20日或之后提交的**完整转售组屋申请**

- ✔ 即买卖双方都已提交了申请。
- ✔ 修订后的EHG将自动延伸至尚未完成的交易。

已持有有效HFE通知书的购屋者，**无需重新申请**。

符合资格获得更高EHG津贴的购屋者，将通过电邮接获更新的HFE通知书。

