




为各年龄层打造温馨家园

满足理想，强化社区

建屋局将在优越地点兴建更多的预售组屋项目。优选地段的组屋将获更多购屋津贴，但也附带更严格的条规，包括转售买家须符合\$14,000的收入顶限。这个顶限目前涵盖八成的新加坡家庭。这是为了鼓励购屋者长期居住，同时确保未来买家可负担得起组屋。

从2024年10月开始，新的预售组屋项目将按照地点属性进行分类。

| 类别 | 地段 | 津贴 | 条件 |
|--|--|-------------|---|
|  <p>标准地段组屋</p> | 占组屋供应的最大比例 | 显著市场折扣 | 预售组屋的标准限制，包括： <ul style="list-style-type: none"> • 5年的最低居住年限 • 可出租整间组屋 (需建屋局批准) • 转售组屋买家收入不受限 |
|  <p>优选地段组屋</p> | 较优越的地段 离市中心较近，交通连接好，设施良好，具备独特的卖点 (例如：濒水住宅) | 显著市场折扣和更多津贴 | 更严格的限制¹: <ul style="list-style-type: none"> • 转售买家家庭和单身均须符合\$14,000收入顶限 <ul style="list-style-type: none"> - 其余的家庭可购买现有的110万间转售组屋 • 首次转售组屋时，须按转售价的某个比例，归还额外津贴 (津贴回收率比黄金地段组屋低) • 10年的最低居住年限 • 不能出租整间组屋 |
|  <p>黄金地段组屋</p> | 最优越的地段 位于市中心，交通连接佳，设施齐全，具备独特的卖点 | 显著市场折扣和最多津贴 | 最严格的限制¹: <ul style="list-style-type: none"> • 转售买家须符合收入顶限：家庭为\$14,000，单身为\$7,000 • 首次转售组屋时，须按转售价的某个比例，归还额外津贴 • 10年的最低居住年限 • 不能出租整间组屋 |

¹ 转售资格条件也包括：至少一位买家须是新加坡公民，以及私宅屋主售屋后须等上30个月才能购买此类转售组屋。

现有的110万个组屋单位的转售条件维持不变。

欲知详情，请浏览 www.mnd.gov.sg/bto-classification

